

**ПРОТОКОЛ № 3-69/2 - 2018г.**  
**заседания комиссии по капитальному ремонту кровли МКД69/2 по ул. Грозненской,**  
**г Уфа.**

**место:** город Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, офис ТСЖ «Дема»

**дата:** 11.07.2018г.

**время:** 19:00 часов

**Члены комиссии- собственники помещений:**

1. Рахматуллин М.Р. кв.76
2. Рафиков М.Б. кв.5
3. Мосякова Е.А. кв.89
4. Уразметов Ф.И. кв.105 (7 этаж)
5. Кадыров О.Г. кв.56 (4 этаж)
6. Бикаев И.Х. кв.113 (9 этаж)
7. Ахмадиев А.Т. кв.37 (10 этаж)

**Присутствовали:** Уразметов Ф.И., Ахмадиев А.Т., Рахматуллин М.Р., Рафиков М.Б., Кадыров О.Г., Мосякова Е.А. – 6 человек.

**Представитель ТСЖ «Дема»** - председатель ТСЖ– Файзуллин А.Р.

**Приглашенные:**

Собственник кв. 73 – Ревуцкая Н.Е.

**Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения.**

**Повестка дня:**

1. Капитальный ремонт кровли МКД 69/2 по ул.Грозненской.

Выступил Рахматуллин М.Р. Он сказал, что по инициативе председателя правления ТСЖ «Дема» Файзуллина А.Р. 7 июня 2018 г. было проведено очно-заочное собрание жильцов нашего дома с повесткой дня – проведение капитального ремонта кровли МКД 69/2 по ул.Грозненской. Проведено голосование собственников. 80,62% собственников дома выразили свое согласие с проведением кап.ремонта кровли, но на сумму не более двух миллионов рублей. Членами правления от нашего дома совместно с председателем ТСЖ было проведено обследование плоской кровли. Рафиков М.Б. составил протокол обследования плоской кровли, разработал техническое задание на выполнение комплекса работ по проведению ремонта кровли жилого дома и машинных отделений лифтов. С целью поиска подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту руководство ТСЖ разместило это тех.задание на сайте.

Все поступившие предложения от подрядчиков по ремонту плоской кровли нашего дома на сумму более 2 млн. руб. что противоречит решению собственников МКД.

Обсудив предложенные варианты, комиссия приняла решение отклонить предложения подрядчиков из-за высокой стоимости предлагаемых услуг.

Обсудили предложенный на первом заседании комиссии вариант Бикаева И.Х. – произвести ремонт мягкой кровли своими силами поэтапно, начиная с особо проблемных участков за счет средств, скопившихся у нас на 01.04.18 г. – 149 391,13 руб., и частично за счет средств по статье «Содержание». Привлечь денежные средства из суммы – 501 709,21руб., собранные на кап.ремонт дома и размещенные на депозитном счете.

Выступил Рафиков М.Б. Он сказал, что вариант, который предлагает Бикаев И.Х. и который поддерживает большинство членов комиссии, не является капитальным ремонтом, а это текущий ремонт кровли. В таком случае мы не имеем право тратить средства, собранные собственниками на капитальный ремонт.

Кадыров О.Г. подтвердил, что предложенный вариант проведения работ не является капитальным ремонтом. Согласно Ведомственным Строительным Нормам Госкомархитектуры (ВСН58-88) капитальный ремонт подразумевает под собой полную замену гидроизоляционного слоя, в связи с чем необходимо произвести демонтаж старого гидроизоляционного слоя, выполнить стяжку с разуклонкой, замену приемных воронок и парапетных крышек. Что повлечет за собой существенные расходы.

Председатель ТСЖ Файзуллин А.Р. сказал, что ТСЖ имеет возможность провести текущий ремонт кровли МКД 69/2 по заявкам собственников за счет средств, собранных по статье «Содержание», не привлекая средства, собранные на кап ремонт на депозитном и спец счетах.

Выступил Рахматуллин М.Р. с предложением: так как собранных средств не хватает на капитальный ремонт крыши, отсрочить исполнение решения собственников по проведению капитального ремонта на срок до 2-х лет до накопления необходимых средств.

**Предложено:**

Отсрочить исполнение решения собственников по проведению капитального ремонта на срок до 2-х лет до накопления необходимых средств.

**Произвести текущий ремонт** кровли МКД 69/2 по ул.Грозненской за счет средств по статье «Содержание».








Поручить председателю ТСЖ «Дема» Файзуллину А.Р. в десятидневный срок выяснить в вышестоящих инстанциях о возможности отсрочки решения на такой период.

**Проголосовали «за» - единогласно.**

**Решение принято.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 Рахматуллин М.Р.  
 Уразметов Ф.И.  
 Бикаев И.Х.  
 Ахмадиев А.Т.  
 Рафиков М.Б.  
 Кадыров О.Г.  
 Мосякова Е.А.  
*Воздержался:*  
13.07.18.

Секретарь и член комиссии: